



MAA-AMET

Siseministeerium  
info@siseministeerium.ee

02.02.2021 nr 6-8/21/2154

Kaitseministeerium  
info@kaitseministeerium.ee

### Seisukoha küsimine maareformi läbiviimisest Narva linnas

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 04.12.2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 on katastripidaja Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuvatest reformimata maaüksustest moodustanud katastriüksused. Katastriüksuste andmetega on võimalik tutvuda Maa-ameti geoportaali maainfo kaardirakenduse vahendusel. Maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 38 lõike 3 alusel selgitab Maa-amet välja riigi omandisse jätmiseks ja munitsipaalomandisse andmiseks sobivad maad.

Riigi omandisse jätmise menetlust MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel maareservina oleme alustanud tabelis 1 nimetatud maade osas. Maa-ametile ei ole teada takistavaid asjaolusid maade riigi omandisse jätmiseks. Soovime Siseministeeriumi ja Kaitseministeeriumi seisukohta, kas mõne tabelis 1 nimetatud katastriüksuse kohta on teada, et maa on vajalik riigi ülesannete täitmiseks ja tuleb vastavale ministeeriumile üle anda.

Maa-amet kavandab algatada tabelis 2 nimetatud maade munitsipaalomandisse andmise menetluse ja palume Siseministeeriumi ja Kaitseministeeriumi seisukohta, kas nende maade hulgas on maaüksusi, mis teile teadolevalt on vajalikud riigi ülesannete täitmiseks, eelkõige ootame seisukohta tabelis 2 järjekorra numbritega 1-29 nimetatud katastriüksuste osas.

Tabel 1

Jrk nr	Lähiaadress	Katastritunnus	Pindala (m <sup>2</sup> )
1	Mätta tn 1a	51101:001:1424	2767
2	2. Jõesuu tn 35	51101:001:1619	1989
3	2. Jõesuu tn 37	51101:001:1443	2259
4	2. Jõesuu tn 41	51101:001:1391	1864
5	2. Jõesuu tn 10	51101:001:1342	13 427
6	Elektrijaama tee 10	51101:001:1431	28 872
7	Metsa tn 16	51101:001:1664	599
8	Pilve tn 2	51101:001:1504	25 935
9	Piibelehe tn 25	51101:001:1633	809
10	Piibelehe tn 32	51101:001:1460	858
11	Viktoria tn 52	51101:001:1554	988

12	Taevasina tn 35	51101:001:1417	1101
13	Taevasina tn 43	51101:001:1609	1087
14	Taevasina tn 45	51101:001:1309	1082
15	Taevasina tn 47	51101:001:1463	1083
16	Elektrijaama tee 11	51101:001:1299	36 903
17	1. Mai tn 9a	51101:001:1291	540
18	1. Paemurru tn 20	51101:001:1323	3125
19	1. Paemurru tn 22	51101:001:1663	26 875
20	2. Jõesuu tn 20	51101:001:1531	14 228
21	2. Paemurru tn 3a	51101:001:1535	981
22	3. Paemurru tn 2	51101:001:1721	2303
23	3. Paemurru tn 5	51101:001:1719	1680
24	4. Paemurru tn 4	51101:001:1717	1701
25	5. Paemurru tn 24	51101:001:1473	1010
26	Elektrijaama tee 57	51101:001:1428	32 817
27	Elektrijaama tee 65c	51101:001:1295	4593
28	Elektrijaama tee 93	51101:001:1607	131 775
29	Elektrijaama tee 96	51101:001:1441	283 452
30	Jalgratta tee 25	51101:001:1364	693
31	Jõesuu tn 22a	51101:001:1412	27 031
32	Kadastiku tn 1	51101:001:1426	12 616
33	Kadastiku tn 1a	51101:001:1456	1736
34	Kadastiku tn 21	51101:001:1386	27 369
35	Kalamarja tn 1	51101:001:1316	1467
36	Kase tn 4	51101:001:1359	4513
37	Lääne tn 9	51101:001:1286	19 507
38	Lehe tn 20	51101:001:1278	675
39	Majaka tn 14	51101:001:1315	858
40	Meedikute tn 2	51101:001:1329	3184
41	Meedikute tn 3	51101:001:1306	1164
42	Männi tn 15	51101:001:1729	936
43	Oru tn 14	51101:001:1378	5038
44	Oru tn 53b	51101:001:1287	1006
45	Paju tn 12	51101:001:1413	666
46	Peaalajaama tn 16	51101:001:1516	1268
47	Peaalajaama tn 5	51101:001:1809	2843
48	Peaalajaama tn 9	51101:001:1338	4409
49	Puuvilla haljasala	51101:001:1437	17 479
50	Rakvere tn 99	51101:001:1478	9751
51	Sula tn 16	51101:001:1733	1020
52	Tallinna mnt 57	51101:001:1387	3624
53	Tehase tn 3b	51101:001:1351	22 090
54	Tiigi tn 4a	51101:001:1418	15 679
55	Toome tn 14	51101:001:1327	695

56	Tormi tn 56	51101:001:1673	1025
57	Tuha põik 6	51101:001:1344	2683
58	Uus põik 4	51101:001:1423	789
59	Vana-Joala tee 40	51101:001:1457	180 190
60	Vihma tn 19	51101:001:1333	682
61	Viktoria tn 34	51101:001:1484	1052
62	Viinamarja tn 17	51101:001:1454	295
63	Välgu tn 33	51101:001:1379	277
64	Õhtu tn 38	51101:001:1422	4726
65	Öö tn 6	51101:001:1326	1102
66	Rakvere tn 64a	51101:001:1507	2496
67	Hane tn 7	51101:001:1556	545
68	Vääska saar V1	51101:001:1869	744
69	Vääska saar V2	51101:001:1856	8919
70	Vääska saar V3	51101:001:1858	3255
71	Vääska saar V4	51101:001:1859	4782
72	Vääska saar V5	51101:001:1860	1083
73	Vääska saar V6	51101:001:1863	7483
74	Vääska saar V7	51101:001:1862	15 009
75	Metsavahi saar V1	51101:001:1866	1032
76	Metsavahi saar V2	51101:001:1864	2558
77	Vääska saar V8	51101:001:1867	44 661
78	Vääska saar V9	51101:001:1868	20 232
79	Kadastiku	51101:001:1340	770 016
80	Soldino tee 2	51101:001:1452	109 668
81	Lääne tn 8a	51101:001:1805	5039
82	Lääne tn 8b	51101:001:1807	8542
83	Kalda tn 2	51101:001:1357	5718
84	Joakalda	51101:001:1806	619
85	Jõeveeru	51101:001:1852	5833

Maa-amet on kavandanud algatada tabelis 2 nimetatud maade osas maa munitsipaalomandisse andmise menetluse MaaRS § 28 lõike 3 alusel.

Tabel 2

Jrk nr	Lähiaadress	Katastritunnus	Pindala (m <sup>2</sup> )
1	Elektriijaama tee 3	51101:001:1462	14 090
2	Kalda haljasala H1	51101:001:1317	16 687
3	Kalda haljasala H2	51101:001:1854	12 555
4	Kosesaar V1	51101:001:1857	2039
5	Kosesaar V2	51101:001:1865	1068
6	Kulgusadama tee 4	51101:001:1515	12 932
7	Roosaar	51101:001:1849	6982
8	Roostiku saar V1	51101:001:1861	1571
9	Tuulemäe	51101:001:1662	30 929

10	Vitamiini kaldaala	51101:001:1408	2136
11	Elektrijaama tee 50a // Lahe tn 79a // Värskes tn 14a	51101:001:1851	306 377
12	Jõesuu haljasala H2	51101:001:1599	1530
13	Nuka	51101:001:1578	1728
14	Kulgu sadam 4	51101:001:1836	66
15	Kulgu lainemurdja	51101:001:1837	281
16	Joala tn 23e	51101:001:1771	2001
17	Jõesuu haljasala H1	51101:001:1855	1105
18	Pändla	51101:001:1397	1 014 106
19	Tuuleveski tn 18	51101:001:1461	34 713
20	Kreenholmi tn 21a	51101:001:1429	4358
21	5. Paemurru tn 25	51101:001:1480	2375
22	Kulgusadama tee 9a	51101:001:1395	1697
23	1. Paemurru tn 21	51101:001:1481	1366
24	Oru tn 19	51101:001:1496	5571
25	Joala tn 36 // Joala tänav T6	51101:001:1325	3049
26	Lõikuse tänav L1	51101:001:1713	2019
27	Tiigikalda	51101:001:1489	8380
28	Jalgratta tee 16	51101:001:1420	99 480
29	P. Kerese tn 41	51101:001:1434	24 017
30	Elektrijaama tee 7	51101:001:1367	10 851
31	Joakalda	51101:001:1806	619
32	Jõeveeru	51101:001:1852	5833
33	P. Kerese tn 26a	51101:001:1707	980
34	Parve tn 9	51101:001:1723	683
35	Tehase tn 5	51101:001:1596	5545
36	Tehase tn 9	51101:001:1312	8096
37	Uus põik 2a	51101:001:1409	64
38	Juhkentali tänav T2	51101:001:1369	45
39	Partisani tn 2c	51101:001:1358	772
40	Tehase tänav J2	51101:001:1366	778
41	Tehase tänav T2	51101:001:1355	238
42	Kraavi tänav T5	51101:001:1390	461
43	Rakvere tn 19b	51101:001:1389	842
44	Tallinna mnt 4d	51101:001:1406	130
45	P. Kerese tn 74	51101:001:1490	1119
46	Tallinna maantee T4	51101:001:1485	326
47	2. Jõesuu tänava kraav	51101:001:1487	269
48	Tallinna mnt 4e	51101:001:1469	294
49	1. Paemurru tn 1a	51101:001:1467	1088
50	Joala tänav T9	51101:001:1474	670
51	Peterburi mnt 1b	51101:001:1506	110
52	Karjamaa tänav T1	51101:001:1511	1868
53	Lavretsovi tn 8a	51101:001:1509	53
54	Paul Kerese tänav T8	51101:001:1500	3717

55	Vana-Joala tee T6	51101:001:1526	6923
56	Peeterristi tee L5	51101:001:1518	6300
57	Peeterristi tee L2	51101:001:1559	1680
58	Oru tn 5b	51101:001:1311	173
59	Mureli kraav	51101:001:1308	1325
60	Joala tänav T7	51101:001:1610	1033
61	Männi tänav J1	51101:001:1654	503
62	Kalda tn 10a	51101:001:1765	128
63	Kadastiku tänav J1	51101:001:1816	3385
64	Vaeselapse tänav T1	51101:001:1803	166
65	Peaalajaama tänav J1	51101:001:1808	1065
66	Mätta tn 1b	51101:001:1563	420
67	Soldino tee T4	51101:001:1562	12 169
68	Paadi tänav J1	51101:001:1822	108
69	Kulgusadama kraav V2	51101:001:1826	102
70	Pimeaia tänav T3	51101:001:1829	86
71	Malmi tn 5b	51101:001:1472	229
72	Õhu tänav T2	51101:001:1517	405
73	A. Puškini tn 9a	51101:001:1557	322
74	Joala tänav J3	51101:001:1611	596
75	Uusküla tn 2b	51101:001:1572	857
76	Tiigi tn 3	51101:001:1373	4546
77	Joala tn 40d	51101:001:1482	1618

Kui mõne katastriüksuse riigi omandisse jätmine on vajalik, siis palume teatada, kes saab pärast maareformi läbiviimist selle katastriüksuse osas riigivara valitsejaks. Palume Teie seisukoht esitada hiljemalt 12.03.2021.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Triinu Rennu  
peadirektori asetäitja

Teadmiseks: Politsei- ja Piirivalveamet

Kätlin Määr  
56933268 katlin.muur@maaamet.ee